

	Verdieping	Bouwnummer	Adres	Postcode	Woonoppervlak	Type woning	Verwachte huurprijs	Servicekosten*	PV panelen**	Stoffering***	Inkomenseis circa	Prognose oplevering	Bijzonderheden		
Voormalige gymzaal	BG, 1e, 2e	1	Heer Arendstraat 38	3401ZP	86 m2	woning + prive terras + berging	Vanaf €1.550 per maand	€ 77	€ 30	€ 170	€ 3.850	Per 1 juni	woning incl. prive terras aan waterzijde + berging in de kelder		
	BG, 1e, 2e	2	Heer Arendstraat 40	3401ZP	88 m2	woning + prive terras + berging				€ 170					
	BG, 1e, 2e	3	Heer Arendstraat 42	3401ZP	92 m2	woning + prive terras + berging				€ 170					
	BG, 1e, 2e	4	Heer Arendstraat 44	3401ZP	75 m2	woning + prive terras + berging				€ 150					
	BG, 1e, 2e	5	Heer Arendstraat 46	3401ZP	80 m2	woning + prive terras + berging				€ 160					
	1e, 2e	6	Mr. Abbink Spainkstraat 62	3401ZH	50 m2	Maisonette + berging	Vanaf €1.300 per maand			€ 120	€ 3.250		boven fietsenberging + berging in de kelder		
	1e, 2e	7	Mr. Abbink Spainkstraat 60	3401ZH	49 m2	Maisonette + berging				€ 120					
	BG, 1e, 2e	8	Mr. Abbink Spainkstraat 58	3401ZH	102 m2	woning + prive terras + berging	Vanaf €1.650 per maand			€ 210	€ 4.100			woning incl. prive terras aan waterzijde, 3 slaapkamers + berging	
Voormalig schoolgebouw	BG	9	Mr. Abbink Spainkstraat 56	3401ZH	61 m2	Ilb appartement	Vanaf €1.350 per maand	€ 80	€ 23 - € 25	€ 120	€ 3.350	Per 1 april	Levensloopbestendig, hoog plafond		
	BG	10	Mr. Abbink Spainkstraat 54	3401ZH	59 m2	Ilb appartement				€ 120					
	BG	11	Mr. Abbink Spainkstraat 52	3401ZH	49 m2	studio + berging	Vanaf €1.250 per maand			€ 110	€ 3.100	per 1 juni	Woon- en slaapkamer ineen , hoog plafond + berging		
	BG	12	Mr. Abbink Spainkstraat 50	3401ZH	73 m2	Ilb appartement	Vanaf €1.450 per maand			€ 170	€ 3.600		Levensloopbestendig, 2 slaapkamers, hoog plafond		
	1e	13	Mr. Abbink Spainkstraat 72	3401ZH	60 m2	Ilb appartement	Vanaf €1.300 per maand	€ 86	€ 23 - € 25	€ 130	€ 3.250	Per 1 april	Levensloopbestendig, hoog plafond		
	1e	14	Mr. Abbink Spainkstraat 70	3401ZH	59 m2	Ilb appartement				€ 130					
	1e	15	Mr. Abbink Spainkstraat 68	3401ZH	56 m2	appartement + berging				€ 120			€ 3.100	hoog plafond + berging in de kelder	
	1e	16	Mr. Abbink Spainkstraat 66	3401ZH	44 m2	appartement + berging	Vanaf €1.250 per maand			€ 110	€ 3.250			Veel daglicht, hoog plafond + berging in de kelder	
	1e	17	Mr. Abbink Spainkstraat 64	3401ZH	45 m2	appartement + berging				€ 120			€ 3.250	2 slaapkamers	
	2e, 3e	18	Mr. Abbink Spainkstraat 86	3401ZH	64 m2	maisonette	Vanaf €1300 per maand			€ 130	€ 3.750				2 slaapkamers, grote entree, vliering, speciaal
	2e, 3e	19	Mr. Abbink Spainkstraat 84	3401ZH	52 m2	maisonette				€ 120					
	2e, 3e	20	Mr. Abbink Spainkstraat 82	3401ZH	56 m2	maisonette				€ 120					
	2e, 3e	21	Mr. Abbink Spainkstraat 80	3401ZH	62 m2	maisonette				€ 130					
	2e, 3e	22	Mr. Abbink Spainkstraat 88	3401ZH	87 m2	Penthouse	Vanaf €1.500 per maand			€ 160			€ 3.250	Berging in de kelder	
	2e	23	Mr. Abbink Spainkstraat 78	3401ZH	56 m2	appartement + berging	Vanaf €1.300 per maand			€ 120	€ 3.750		2 slaapkamers, veel daglicht, zeer ruim		
	2e, 3e	24	Mr. Abbink Spainkstraat 76	3401ZH	80 m2	maisonette	Vanaf €1.500 per maand			€ 170					
	2e, 3e	25	Mr. Abbink Spainkstraat 74	3401ZH	77 m2	maisonette				€ 180					

Let op: We verhuren in 2 delen. De eerste woningen in april 2026 en de overige woningen in juni 2026. Het is een geschatte startdatum. De definitieve datum wordt zo spoedig bekend gemaakt;

De gemeenschappelijke woonkamer zal bij oplevering nog niet gereed zijn. Zolang de woonkamer niet gereed is geldt een tijdelijke korting van € 100,- per maand. Dit wordt achteraf door ons terugbetaald, na gereedkomen woonkamer;

De gemeenschappelijke fietsenberging zal bij oplevering nog niet gereed zijn. Hiervoor wordt tijdelijk een fietsenberging gemaakt buiten. Hier geldt geen huurkorting voor;

*Servicekosten zijn op basis van een voorschot bepaald. Deze worden eenmaal per jaar, op basis van nacalculatie verrekend. Kosten zijn per ligging van woning afwijkend i.v.m. lift en toegangssysteem;

**De woningen zijn voorzien van PV panelen (zonnepanelen) op eigen meter. Per woning verschilt dit van 5 tot 8 PV panelen;

***Stofferingskosten worden verrekend op basis van werkelijke kosten en vastgestelde afschrijvingstermijnen. Deze zijn per woning verschillend en onderbouwingen worden meegestuurd met de huurovereenkomst;

De exacte huurprijzen, servicekosten en stofferingskosten kunnen bij definitieve start verhuur nog afwijken. De definitieve huurprijs wordt opgenomen in de huurovereenkomst. Aan dit overzicht kunnen geen rechten worden ontleent;

Algemene verhuur voorwaarden zijn hierop van toepassing.