



Verhuurinformatie studio's THVK8

Welkom in **THVK8**. Dit voormalige patronaat en schoolgebouw zijn geheel hoogwaardig gerenoveerd naar 44 onzelfstandige studio's. De woningen zijn gestoffeerd/gemeubileerd waardoor je er zo in kunt trekken.

Om een beeld te krijgen bij hoe de studio wordt opgeleverd is er een [modelwoning](#) ingericht. Deze ligt op de bovenste verdieping in de kap (studio 2.16).

Als je graag in **THVK8** komt wonen dan kun je een email sturen naar info@bvwonen.nl. Geef hierin duidelijk aan in welke studio je interesse hebt;

Als er vragen zijn stel deze dan gerust aan de personen die aanwezig zijn of via de verhuurbemiddelaar BV Wonen op bovengenoemd emailadres.

- Alle studio's zijn onzelfstandig en hebben 4 gemeenschappelijke keukens met meerdere kookvoorzieningen;
- Vanwege dat het onzelfstandige studio's is het aanvragen van huurtoeslag niet mogelijk;
- De prijzen van de studio's zijn bekend en staan op de prijslijst welke in het complex hangen en te downloaden zijn via de website van Claver Real Estate BV
 - o www.claverrealestate.nl/thomas-van-kempenstraat-tilburg
- De huurcontracten die gesloten worden zijn jaarcontracten welke vervolgens doorlopen in een contract voor onbepaalde tijd;
- De studio's 2.13 t/m 2. 2.27 worden vanaf 1 augustus 2021 verhuurd;
- De overige studio's worden naar verwachting vanaf september in de verhuur genomen;
- Alle studio's zijn geheel hoogwaardig gerenoveerd en voorzien van ten minste:
 - o Dubbel glas en aluminium kozijnen;
 - o Natuursteen vensterbanken;
 - o Eigen pantry in de studio met spoelbak en koelkast;
 - o Eigen badkamer met
 - Vrijhangend toilet;
 - Douchebak met thermostatische douchemengkranen
 - Wastafel
 - Grote spiegel
 - Inbouwspotjes
- Alle woningen zijn voorzien van een collectief verwarmingssysteem waarmee ook gekoeld kan worden middels de convectoren die in de studio hangt (dit is geen airco);
- Alle studio's zijn gestoffeerd met laminaatvloeren en gordijnen;
- Alle studio's zijn gemeubileerd. Zie hiervoor het furniture pakket dat te downloaden is via de website en zoals te zien is in de modelwoning (studio 2.16);
- Het is niet mogelijk om een auto te parkeren op eigen terrein. Het gebied rondom het gebouw is betaald parkeren. Het verkrijgen van een parkeervergunning is helaas niet mogelijk.

Bedankt voor jullie interesse in **THVK8** en zien de inschrijving graag tegemoet

Patrick Verbakel & Willem Claassens